

ПРОТОКОЛ № 5

очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

г. Сортавала

«18» апреля 2022 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная

Дата и место подсчета голосов «18» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12.

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 12 – Ручкиной О.В.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 08.04.2022 года в 18 час 00 мин.

Дата проведения заочной части с 08.04.2022г. с 18 час 30 мин. по 18.04.2022г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 535,0 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 372,61 кв.м., что составляет - 69,65 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
6. План работ на 2022-2025 год.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв. №12 Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. №12 в сумме 31.922 руб.00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В.

выбрать секретарем общего собрания собственников – Осипову В.В.

1. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В.
Осипову В.В.

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Ручкина О.В., Осипова В.В.

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022 года.

Предложено: с 01.05.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт».

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.05.2022 года.

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА » -87,36% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт».

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади - 11руб.00коп. за кв.м.;
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива;
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного Правительством РК;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м.

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение: с 01.05.2022 года утвердить тарифы :

- управление - 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади - 11руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 8 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива.

6. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год:

- утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения.
- ремонт крыльца.
- косметический ремонт подъездов.
- восстановление дренажной системы.

« ЗА » - 89,07% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -10,93%
« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
« ЗА » -70,02% « ПРОТИВ » -21,36% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -8,62%
« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

Решение:

- утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения;
- ремонт крыльца;
- косметический ремонт подъездов;
- восстановление дренажной системы.

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома.

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома - Шемякину Л.Ю.

« ЗА » -100% « ПРОТИВ » -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%

ли Совета дома: Ручкину О.В.
Чабину Т.В.

« ЗА » -100 % « ПРОТИВ »-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%
« ЗА » -100 % « ПРОТИВ »-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

« ЗА » -74,61% « ПРОТИВ »- 12,64% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-12,75%

Решение: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА » - 68,10% « ПРОТИВ »- 23,27% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-8,63%

Решение: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » - 51,40% « ПРОТИВ »- 14,60% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-34%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

11. Вопрос о возмещении собственнику кв. №12 Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. №12 в сумме 31.922 руб.00 коп., возмещенные средства списать со счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв. №12 Ручкиной О.В. затраты на утепление чердачного помещения над кв. №12 в сумме 31.922 руб.00 коп., возмещенные средства списать со счета по статье текущий ремонт.

« ЗА » - 61,84% « ПРОТИВ »- 38,16% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-0%

12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2.

Предложено: сформировать земельный участок под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » - 70,75% « ПРОТИВ »- 14,60% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-14,65%

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под МКД процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить зам. директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет.

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА » - 58% « ПРОТИВ »- 14,60% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »-27,40%

шение: так как участок формируется под МКД процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить зам. директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет.

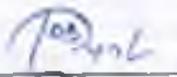
- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет списать со статьи текущий ремонт.

4. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

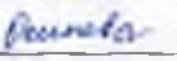
Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Инициатор ОСС  / Ручкина О.В./

Счетная комиссия:  / Ручкина О.В./

Председатель ОСС  / Ручкина О.В./

 / Осипова В.В./

Секретарь ОСС  / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 5:

-сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);

-лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);

-бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 12 экз. (на 2-х листах каждый);

-реестр собственников МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК – 1 экз. (1 лист).

Реестр Собственников МКД Зеленая, дом № 2

№ этого нежил ого помещ ения	Фамилия, Имя, Отчество	Кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Николаева Елена Владимировна	32,2	1	10-10/003-10/003/005/2015-1230/1	Свидетельство о государственной регистрации права
2	Дрозд Алексей Николаевич	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Дрозд Марина Викторовна	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Усович Оксана Владимировна	54,3	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права
3	Данилов Михаил Петрович	47,4	1		Технический паспорт 1777/ договор № 1825/1
4	Администрация Сортавальского муниципального района	31,9	1		
5	Васина Людмила Федоровна	54,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
6	Титов Сергей Альбертович	47,1	1	10-10-07/011/2008-501	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 209875
7	Ситников Александр Иванович	47,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Кандзюба Валерий Федорович	54,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 021493
8	Кандзюба Светлана Ивановна	54,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
9	Шемякина Лариса Юрьевна	32,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 596628
10	Голованова Виктория Александровна	47,5	1	10-07/006/2014-515	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 652417

11	Чабина Татьяна Викторовна	54,4	1	10-10-07/011/2008-503	Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 209876
12	Ручкина Ольга Викторовна	32,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права

Лист регистрации собственников, принявших участие и проголосовавших в заочной части собрания собственников многоквартирного дома № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала

Форма проведения собрания очно-заочная

Дата проведения очной части: 08.04.2022 года в 18 часов 00 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников – 08.04.2022 года по 24.04.2022 года с 18:30.00 до 20.00

Место проведения собрания - во дворе : МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во догвор приватизации ит.п.) серия № дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
12	Ручкина Ольга Викторовна	32,1	1	свидетельство о регистрации	08.04.22	<i>[Signature]</i>
6	Титов Сергей Александрович	47,1	1	Акт приема и передачи	28.04.22	<i>[Signature]</i>
9	Мешакина Лариса Юрьевна	32,1	1	Свидетельство о регистрации	08.04.22	<i>[Signature]</i>
8	Камаруба Василий Федорович	54,6	1/2	св-во о праве собственности	08.04.22	<i>[Signature]</i>
8	Камаруба Светлана Игоревна	54,6	1/2	св-во о праве собственности	08.04.22	<i>[Signature]</i>
10	Григорьев Виктор Иванович	47,1	1	св-во о праве собственности	08.04.22	<i>[Signature]</i>
11	Чабина Татьяна Викторовна	54,4	1	св-во о праве собственности	08.04.22	<i>[Signature]</i>
1	Николаева Елена Владимировна	32,2	1	св-во о праве собственности	08.04.22	<i>[Signature]</i>
2	<i>[Faded Name]</i>	54,3	1/4	<i>[Faded Document]</i>	08.04.22	<i>[Signature]</i>
2	<i>[Faded Name]</i>	54,3	1/4	<i>[Faded Document]</i>	08.04.22	<i>[Signature]</i>
2	<i>[Faded Name]</i>	54,3	1/4	<i>[Faded Document]</i>	08.04.22	<i>[Signature]</i>
4	Судинская Елена Сергеевна	31,9	1	Акт приема и передачи	18.04.22	<i>[Signature]</i>

Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая,
дом № 2 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе
Ручкиной Ольги Викторовны, собственника кв. № 12

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18:00 «08» апреля 2022года

Место проведения: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
по дворе дома у второго подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «08» апреля 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников
в 20:00 «18» апреля 2022года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала,
ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12 (можно опустить в почтовый ящик)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов
в 20:30 «18» апреля 2022года г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Переключенние договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г – 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с
управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД
организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО
«Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями),
наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на
использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-
провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис»,
ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2
ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту
общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных
средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала,
11. Вопрос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление
чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные
средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу:
г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ



/Ручкина О.В./

«28» марта 2022 года

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемякину Л.Ю.

Членами Совета дома : Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____ Чабину Т.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвиз», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвиз», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвиз», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвиз», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

Спрос о возмещении собственнику кв.№ 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв.№ 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

Предложено:

, сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н.. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«08» 04 2022год

Подпись Ильин Александр

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАТСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г – 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2 ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв.№ 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Ольга Викторовна Ручкина

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника _____ кв.м. Доля в собственности _____ (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАТСЯ » _____

2. Об избрании членом счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание – 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемякину Л.Ю.

Членами Совета дома: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ Чабкину Т.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

вопрос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

Предложено:

сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д №2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«22» 01 2022 год

Подпись

[Подпись] / [Подпись]

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

3. Переаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года переаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу.
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемякину Л.Ю.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

Членами Совета дома: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

Чабыку Т.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД. Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала,

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

спрос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

Предложено:

сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 12 » 04 2022 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г – 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2 ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, кв. № 12

Статус участника, голосования: Собственник, кандидат

ФИО Ручкина Оксана Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 1/4 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемякину Л.Ю.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Членами Совета дома: Ручкину О.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Чабкину Т.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк»,

ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Машинного, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Машинного, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Вопрос о возмещении собственнику кв № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

Предложено:
сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Зеленая, д №2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«12» 02 2022 год

Подпись _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание – 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемякину Л.Ю.

Членами Совета дома: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____ Чабкину Т.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) –

500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

...помещению собственнику кв.№ 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с статьи текущий ремонт.
Предложено: возместить собственнику кв.№ 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
Предложено:

сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Зеленая, д №2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 18 » август 2022год

Подпись  / С.В. Ковал /

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г – 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2 ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО _____

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника _____ кв.м. Доля в собственности _____ (1/1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В.
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В.

« ЗА » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Ручкину О.В.
Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

уже описано?

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб 00коп. - за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00коп. - за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт - 8 руб 00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома - Шемякину ЛЮ

Членами Совета дома: Ручкину О.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Чабину Т.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала,

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

прос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

Против инициативы ООО "ИЗРАЙ Ш.П.А."
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

Предложено: сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д. № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«28» 04 2022 год

Подпись _____ / Иванов С.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Переаключение договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г – 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2 ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

ФИО Иванцова Светлана Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность 06-60 от ЗСС РСК

Площадь помещений собственника 94,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемякину Л.Ю. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Членами Совета дома: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ Чабанову Т.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

Зелена «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Малковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Малковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

прос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

Предложено:

сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д. № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 12 » 04 2022 год

Подпись Ирина Жангалиева

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г – 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвик», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), назначить полномочными управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвик», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2 ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв.№ 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Кавзимова Валерия Федоровна

Документ, подтверждающий право на собственность СЗ-65 0 2021. регистрация

Площадь помещений собственника 52.6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание – 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемякину Л.Ю. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____
Членами Совета дома: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____ Чибину Т.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД №26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

прос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

Предложено:

сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д. № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14 О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 12 » 04. 2022 год

Подпись Ольга Канзюба

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г - 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2 ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Владимир Сергеевич Иванов

Документ, подтверждающий право на собственность: свидетельство

Площадь помещений собственника 1,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещения по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.; «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
- содержание - 11 руб.00коп. – за кв.м.; «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу; «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Ремонт крыльца «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Косметический ремонт подъездов «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Восстановление дренажной системы «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемякину Л.Ю. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Членами Совета дома: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ Чабину Т.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала,

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

помещению собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с статьи текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с учета по статье текущий ремонт

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

предложено:

сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д. № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 14 » апреля 2022 год

Подпись

 А. М. Михайлов

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Ручкину О.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт»

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб.00коп. - за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00коп. - за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт - 8 руб.00 коп. за кв.м.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома - Шемякину Л.Ю.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Членами Совета дома: Ручкину О.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Чабылу Т.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) - 500 руб. 00 коп. в месяц

« ЗА » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

... о возмещении собственнику кв № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с
счета по статье текущий ремонт.
Предложено: возместить собственнику кв № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с
счета по статье текущий ремонт

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
предложено:
сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут
сполняться решения по благоустройству.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и
проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по
формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет
- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным
домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

4 О способе уведомления собственников о принятом решении.
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на
информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 18 » апреля 2022 год

Подпись В.В. Давыдова / Давыдова В.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г - 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом - Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэнкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэнкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2 ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Ручкина Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Заключение с ЗУ

Площадь помещений собственника 54,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Ручкину О.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемкину Л.Ю.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

Членами Совета дома: Ручкину О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____ Чабину Т.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. ~~Маяковского~~ ^{Зеленая}, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала,

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

Вопрос о возмещении собственнику кв № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.

Предложено: возместить собственнику кв № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2

Предложено: сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д №2, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14 О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«14» апреля 2022 год

Подпись sf / Майков А.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 года, г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2, кв. № 12

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 12 - Ручкиной О.В.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2 квартира № 12 с 18 ч. до 20ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 08.04.2022 года по 18.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 18.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.
4. Утверждение отчета за 2021 год.
5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
6. План работ на 2022г - 2025г.
7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2 ул. Зеленая, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала.
11. Вопрос о возмещении собственнику кв.№ 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с счета по статье текущий ремонт.
12. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
13. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
14. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, д. № 2, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник ^{наименование}
ФИО Ручкина Ольга Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 30,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Ручкину О.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
выбрать секретарем общего собрания собственников - Осипову В.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Ручкину О.В. « За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
Осипову В.В. « За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. Перезаключение договора управления с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» « За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: Утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО «Комфорт» « За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. – за кв.м.;
- содержание - 11 руб.00коп. – за кв.м.;
- ОДН водоснабжение, водоотведение, электроснабжение по нормативу;
- капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного Правительством РК
- текущий ремонт – 8 руб.00 коп. за кв.м.

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. План работ на 2022 год- 2025год

Предложено: утвердить план работ на 2022год-2025год

1. Утепление чердачного помещения в рамках программы энергосбережения
2. Ремонт крыльца
3. Косметический ремонт подъездов
4. Восстановление дренажной системы.

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« За » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор Совета дома. Предоставление всей документации, связанной с управлением, текущим и капитальным ремонтом – Совету дома

Предложено: выбрать в Совет дома председателем Совета дома – Шемкину Л.Ю.

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Членами Совета дома : Ручкину О.В. « За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____ Чибриу Т.В. « За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) – 500 руб. 00 коп. в месяц

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 2, ул. Зеленая, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« За » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала,

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« За » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

возмещении собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с _____ по статье текущий ремонт.
Предложено: возместить собственнику кв. № 12, Ручкиной О.В. затрат на утепление чердачного помещения над кв. № 12 в сумме 31922руб. 00 коп., возмещенные средства списать с _____ по статье текущий ремонт

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Зеленая, дом № 2
Предложено:

сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Зеленая, д. № 2, с прилегающей территорией в рамках которой будут осуществляться решения по благоустройству.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 2, ул. Зеленая, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационные стенды.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 14 » апреля 2022 год

Подпись Р.Н. Омельчук